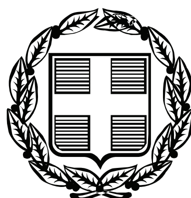


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 895**

6 Οκτωβρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 931 (1)

Έγκριση καθορισμού Οριογραμμής τμήματος του Ρέματος εφαπτόμενου της ιδιοκτησίας Νικολάου Βουλέλη στον οικισμό «Δρότα» του Δημ. Διαμ. Ακρασίου του Δήμου Πλωμαρίου Νομού Λέσβου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του π.δ. 39/1983 περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημ. Έργων στις Περιφερειακές Υπηρεσίες.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 1622/1986 «περί Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Περιφερειακής Ανάπτυξης και δημοκρατικού προγραμματισμού» όπως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 33 του ν. 1832/1989.
4. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
5. Την υπ' αριθμ. 33/1998 εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Αστυνόμευση ρεμάτων και συντήρηση αντιπλ/κών έργων».
6. Το άρθρο 5 § 3 του ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του ν. 1650/1988 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε και 96/61 Ε.Ε διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις».
7. Την από 17.5.2005 έκθεση οριοθέτησης του τμήματος Εγγ/κών-Υδραυλικών έργων και Έργων Περιβάλλοντος της Δ.Τ.Υ. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λέσβου, με την ποία και προτείνονται με συνεχή κόκκινη γραμμή οι οριογραμμές του Ρέματος σε τοπογραφικό διάγραμμα αποτύπωσης αυτού κλίμακος 1:500.
8. Το υπ' αριθμόν 3485/10.7.2006 έγγραφο του Δήμου Πλωμαρίου με συνημμένο το υπ' αριθμ. 8/2006 απόσπασμα πρακτικού του Δημοτικού Συμβουλίου για την γνωμοδότηση σχετικά με την οριοθέτηση τμήματος του ρέματος που αναφέρεται στο θέμα, αποφασίζουμε

Εγκρίνουμε τον καθορισμό της Οριογραμμής τμήματος του Ρέματος εφαπτόμενου της ιδιοκτησίας Νικολάου Βουλέλη στον οικισμό «Δρότα» του Δημ. Διαμ. Ακρασίου του Δήμου Πλωμαρίου Νομού Λέσβου, σύμφωνα με τα στοιχεία της Υδρολογικής μελέτης, στην περιοχή αρμοδιότητας του Δήμου Πλωμαρίου, σύμφωνα με το από Νοέμβριο 2005 Τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Κρικλάνη Χαράλαμπου, όπως αυτή ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του τμήματος Εγγ/κών - Υδραυλικών έργων και Έργων Περιβάλλοντος της Δ.Τ.Υ. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λέσβου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 8 Σεπτεμβρίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας κ.α.α.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΘΡΑΚΟΥΛΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ

Α/Α	X	Y
1	697730.1894	4320483.2354
2	697721.3501	4320479.8832
3	697704.4801	4320471.7339
4	697695.4903	4320466.4448
5	697684.9678	4320454.9965
6	697675.2070	4320417.2353
7	697686.8390	4320381.5720
8	697742.8714	4320323.1829
9	697748.4469	4320296.2561
10	697746.7334	4320270.7354
11	697753.1914	4320226.7954
12	697748.5859	4320182.6310
13	697727.9464	4320155.3463

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ

Α/Α	X	Y
1'	697732.8079	4320470.6933
2'	697723.1651	4320467.1659
3'	697711.9572	4320462.4922
4'	697703.0153	4320456.7207
5'	697696.8377	4320449.2251
6'	697691.9984	4320433.6742
7'	697689.1522	4320412.1304
8'	697696.4818	4320388.2724
9'	697752.4631	4320331.0335
10'	697761.2244	4320296.2509
11'	697758.8105	4320273.2071
12'	697765.5470	4320226.3818
13'	697762.8347	4320200.3646
14'	697760.4270	4320177.7058
15'	697756.3964	4320168.9683
16'	697736.0075	4320143.1814

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
Ν ΚΟΛΑΣ ΒΟΥΛΕΛΛΗΣ

ΕΡΓΟ:
ΟΡΙ ΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:
ΔΡΟΤΑΣ-ΑΚΡΑΣΙ ΟΥ-Ν.ΛΕΣΒΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙ ΟΥ:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙ ΟΥ: Σ2
ΚΛΙ ΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΝΟΕΜΒΡΙ ΟΣ 2005

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	Π ΑΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΚΑΙ ΟΡΙ ΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΡΕΜΑΤΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Μυτιλήνη......	Μυτιλήνη 11-5-2006	Μυτιλήνη 17-5-2006
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Ε. ΚΡΙΚΛΑΝΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α.Μ. 42041 ΚΑΒΕΤΣΟΥ 44 ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΤΗΛ. 22510 27075 ΑΦΜ: 029190058 ΔΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΑΣΤΡΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΤΥΝ ΛΕΣΒΟΥ	Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜ. ΕΓΓ/ΚΩΝ – ΥΔΡ. ΕΡΓ. ΔΤΥΝ ΛΕΣΒΟΥ
ΧΑΡΑΛ. ΚΡΙΚΛΑΝΗΣ ΤΟΠΟΓ. ΜΗΧ/ΚΟΣ		ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΚΟΥΡΟΓΕΝΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθμ. 10675 οικ. (2)

Επανακαθορισμός ορίων αιγιαλού στην περιοχή Δ.Δ Αγίου Νικολάου Δήμου Λεύκτρου Νομού Μεσσηνίας, προ ιδιοκτησίας Σοφίας Καλαντζάκου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 υπό τον τίτλο «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 285 τ. Α΄/19.12.2001).

2. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 19, παράγραφος 5 του ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παράγραφος 6 του ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παράγραφος 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβαστεί στους ανακλητούς Νομάρχες, είχαν περιέλθει στον Περιφερειακό Διευθυντή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 14 παράγραφος 2 του ν. 2399/1996, διά των οποίων κατηργήθησαν οι θέσεις Περιφερειακών Διευθυντών και οι αρμοδιότητες αυτών είχαν πλέον περιέλθει στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούντο από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Διευθυντή.

4. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 6 του ιδίου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107 τ.Α΄/1997), συμφώνως προς τις οποίες οι περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, οι οποίες συγκροτούσαν, ομού με άλλες, την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

5. Το υπ' αριθμ. 28979/31.10.1997 έγγραφο της Δ/νσεως Διοικήσεως και Αποκεντρώσεως, συμφώνως προς το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέως της Περιφέρειας επί θεμάτων αρμοδιότητος του Υπουργείου Οικονομικών, μετεφέρθησαν από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

6. Την υπ' αριθμόν 37930/ΔΙΟΕ 1264/14.10.2005 (ΦΕΚ 1432 Β΄/2005) και την υπ' αριθμ. 5733/ΔΙΟΕ 179/9.2.2005 (ΦΕΚ 1204/13.2.2006 τ. Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών», όπως ισχύει.

7. Τις διατάξεις του ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15 τ. Α΄/2004), ιδία δε εκείνη του άρθρου 46, παράγραφος 21, δυνάμει της οποίας, από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους ανακλητούς Νομάρχες μέχρι ενάρξεως λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της οικείας Περιφέρειας, εκτός θεμάτων Υ.Δ.Ε.

8. Την υπ' αριθμ. 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ιδίως δε την περίπτωση (μβ) του κεφαλαίου (Β) της εν λόγω.

9. Την από 3.2.2006 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, η οποία συγκροτήθηκε κατά την πρόβλεψη του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 δυνάμει της αποφάσεως υπ' αριθμ. 1466/5.4.2004 της Προϊσταμένης της Οικονομικής Επιθεωρήσεως Πελοποννήσου, που επανακαθόρισε τα όρια αιγιαλού στην περιοχή του θέματος, επί του από 15.12.1992 τοπογραφικού διαγράμματος του Γραφείου Τοπογραφικής της Νομαρχίας Μεσσηνίας και δή της πινακίδας «1» αυτού, όπως η εν λόγω έχει επανασχεδιαστεί μέσω Η/Υ από την διάδοχο Υπηρεσία, που είναι το Τμήμα Τοπογραφικών Εφαρμογών Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων της Νομαρχιακής Αυτοδιοικήσεως Μεσσηνίας την 17.1.2006 και υπεγράφη από τον Προϊστάμενο της εν λόγω Υπηρεσίας Τοπογράφο Μηχανικό Σώφρονα Αντώνιο και είναι κλίμακας 1:500.

10. Την σύμφωνη γνώμη του αρμοδίου γνωμοδοτικού οργάνου, Γενικού Επιτελείου Ναυτικού / Δ/νση Α2 / Τμήμα Ιε, όπως αυτή έχει διατυπωθεί, διά του υπ' αριθμ. Φ.544.5/585/2006/Σχ. 8945/31.5.2006 εγγράφου του.

11. Το υπ' αριθμ. 40/27.7.2004 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας της Κυβέρνησης, αναφορικώς προς τις προϋποθέσεις του άρθρου 9 παρ. 1 του ν. 2971/2001, επί των οποίων γίνεται μνεία των εξής:

α. Η μορφολογία της ακτής είναι βραχώδης, εντός πυκνοδομημένου τμήματος του οικισμού υφισταμένου εκεί λιμενίσκου και παραλιακής οδού.

β. Δεν υπάρχουν επισήμως, ιδιαιτέρως καταγεγραμμένοι φυσικοί πόροι στην περιοχή.

γ. Η ακτή εκτιμάται ότι δεν υπόκειται πλέον σε διάβρωση ή προσάμμωση.

δ. Ο εγγύς της ακτής πυθμένας μάλλον βραχώδης.

ε. Ο κύριος τομέας ανάπτυξης του κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής στην περιοχή, αφορά την δυτική - νοτιοδυτική και κατεύθυνση, από όπου οι πνέοντες άνεμοι προκαλούν τους μέγιστους κυματισμούς.

στ. Στο αρχείο της Κτηματικής Υπηρεσίας, δεν υπάρχουν φάκελλοι σχετικοί με αδειοδοτήσεις έργων επί αιγιαλού και θαλάσσης, κατά τα προϊσχύσαντα άρθρα 8, 9 και 12 του α.ν. 2344/1940 και 12 και 14 του ν. 2971/2001. Υπάρχουν δομικά έργα στην ευρύτερη περιοχή του υπό επανακαθορισμόν αιγιαλού.

ζ. Στην υπό επανακαθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας περιοχή, δεν υφίσταται μηδέ εκκρεμεί έγκριση πολεοδομικής μελέτης και δεν υπάρχουν ιδιαίτερες χωροταξικές κατευθύνσεις.

η. Στην περιοχή δεν υπάρχει έκταση καταγεγραμμένη ως Δημόσιο Κτήμα.

ι. Η περιοχή δεν έχει κηρυχθεί ως προστατευόμενη, αποφασίζουμε:

Την επικύρωση της από 3.2.2006 έκθεσης της επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001, καθώς και του από 15.12.1992 τοπογραφικού διαγράμματος (πινακίδα «1»), όπως αυτή ανασυντάχθηκε την 17.1.2006 από το Τμήμα Τοπογραφικών Εφαρμογών Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας κλίμακας 1:500 τό οποίο τη συνοδεύουν, επανακαθοριζομένης τοιουτοτρόπως, γραμμής αιγιαλού οκτώ (8) σημείων, υπό στοιχεία διαγράμματος Α3, Α΄3, Α΄4, Α΄5, Α΄6, Α΄7, Α΄8, Α4.

Επέρχεται τοιουτοτρόπως τροποποίηση της ήδη καθορισμένης γραμμής αιγιαλού δυνάμει της αποφάσεως του Αναπληρωτή Περιφερειακού Διευθυντή Νομού Μεσσηνίας υπ' αριθμ. 148/1996 (ΦΕΚ 1520 τ. Δ΄/31.12.1996) για το ήδη καθορισμένο τμήμα αιγιαλού μεταξύ των κορυφών Α3 - Α4.

Η απόφαση αυτή μαζί με τα προαναφερόμενα, έκθεση και διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 28 Ιουνίου 2006

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Στην περιοχή του λιμενίσκου Αγίου Νικολάου Δήμου Λεύκτρου Νομού Μεσσηνίας, προ ιδιοκτησίας Καλαντζάκου Σοφίας.

Η κάτωθι υπογεγραμμένη επιτροπή, αρμόδια για τον διοικητικό καθορισμό (και επανακαθορισμό) ορίων αιγιαλού και παραλίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν.2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», συγκροτηθείσα δυνάμει της αποφάσεως υπ' αριθμ. 1466/5.4.2004 της Προϊσταμένης της Οικονομικής Επιθεώρησης Πελοποννήσου, και αποτελείται από τους από τους:

1. Τούντα Σωτήριο, Πλοίαρχο Λ.Σ., Κεντρικό Λιμενάρχη Καλαμάτας.

2. Βλάχο Γεώργιο, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α΄ Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μεσσηνίας.

3. Κυβέλου Βασιλική, Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο της Τ.Υ.Δ.Κ. Νομού Μεσσηνίας, κωλυομένου λόγω αδείας τοκετού του τακτικού μέλους Τοπογράφου Μηχ/κού Τζώρτζη Καλλιόπης.

4. Αθανασούλη Ιωάννη, Πολιτικό Μηχανικό, της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου, ο οποίος αναπληρώνει τον κωλυόμενο Διευθυντή της εν λόγω Δ/νσης.

Δεν παρέστη εκπρόσωπος της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ. της Νομαρχιακής Αυτοδιοικήσεως Μεσσηνίας.

Συνήλθε σήμερα, 3 Φεβρουαρίου 2006, ημέρα Παρασκευή, αρχικώς στην περιοχή λιμενίσκου Αγίου Νικολάου Δήμου Λεύκτρου Ν. Μεσσηνίας και ακολούθως στα Γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας, προκειμένου να εξετάσει αίτημα της Καλαντζάκου Σοφίας για επανακαθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή. Η Επιτροπή συνεκλήθη σχετικώς διά του υπ' αριθμ. 202/49/27.1.2006 εγγράφου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μεσσηνίας.

Αφού έλαβε υπόψη:

α) Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 με τίτλο «Αιγιαλός παραλία και άλλες διατάξεις», δια των οποίων αντικατεστάθησαν οι διατάξεις του α.ν. 2344/1940, ιδιαιτέρως δε την διάταξη του άρθρου 5, η οποία προβλέπει περί των προϋποθέσεων επανακαθορισμού ορίων αιγιαλού.

β) Το από 15.12.1992 τοπογραφικό διάγραμμα (πινακίδα 1), το οποίο συνέταξαν τεχνικοί υπάλληλοι του Γραφείου Τοπογραφικής της Νομαρχίας Μεσσηνίας Μαρκόπουλος Ηλίας και Φράγκος Βασίλειος και υπέγραψε ο Προϊστάμενος της εν λόγω Υπηρεσίας Τοπογράφος Μηχανικός Σωφρονάς Αντώνιος, αποτελείται από δύο (2) συνολικώς πινακίδες, είναι δε κλίμακας 1:500.

γ) Την περί αιγιαλού και παραλίας δικαστική και διοικητική νομολογία, καθ' ην έκταση είναι γνωστές στην επιτροπή.

δ) Την διαμόρφωση της ακτής, όπως αυτή προκύπτει από τα οικεία διαγράμματα και όπως έγινε αντιληπτή από τα μέλη της επιτροπής κατά τον χρόνο της αυτοψίας.

ε) Το από 5.7.2005 υπόμνημα της Καλαντζάκου Σοφίας προς την Κτηματική Υπηρεσία, δια του οποίου αιτείται τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας κατ' άρθρο 5, παραγράφους 9 και 10 του ν. 2971/2001, προ της ιδιοκτησίας της στην περιοχή της κεφαλίδος, επικαλούμενη δικαίωμα κυριότητος επί τμήματος εδάφους εμβαδού 62,40 τετραγωνικών μέτρων, το οποίο διαχωρίζει από τον υπόλοιπο χώρο της οικίας της, παραλιακή οδός και το οποίο διελήφθη στον χώρο του αιγιαλού κατά τον γενόμενο διοικητικό καθορισμό αυτού, δυνάμει της αποφάσεως υπ' αριθμ. 148/1996 του Αναπληρωτή Περιφερειακού Διευθυντή Νομού Μεσσηνίας, η οποία έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 1520/τ. Δ΄/31.12.1996.

στ) Το συνημμένο στο ως άνω υπόμνημα, φωτοαντίγραφο του υπ' αριθμ. 7790/15.1.1993 συμβολαίου αγοραπωλησίας ακινήτου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Καρβούνη και το από Οκτωβρίον 1991 φωτοαντίγραφο τοπογραφικού διαγράμματος της Αρχιτέκτονος Μηχανικού Αγγελικής Κελεπούρη το οποίο προσαρτάται επί της υπ' αριθμ. 7788/1993 πράξεως της αυτής Συμβολαιογράφου, εκ των οποίων προκύπτει ότι ο κατά τα προαναφερόμενα αποτμηθείς από την διοικητικώς καθορισθείσα γραμμή αιγιαλού χώρος των 62,40 τετρ. μέτρων, μετεβιβάσθη προς την Σοφία Καλαντζάκου από τους διαδόχους (οκτώ [8] τον αριθμό, καθολικούς ή ειδικούς) του κατά το έτος 1908 θανόντος Πέτρου Γ. Αλεπάκου.

ζ) Το γεγονός ότι, δεν προέκυψε διαχρονικώς, προ της ανωτέρω αναφερομένης υπ' αριθμ. 148/1996 αποφάσεως του Αναπληρωτή Περιφ. Διευθυντή Ν. Μεσσηνίας, οιαδήποτε πράξη του Ελληνικού Δημοσίου, δηλοποιούσα την προβολή δικαιώματος κυριότητος επί του χώρου τον οποίο σήμερα κατέχει η αιτούσα, αλλά και του χώρου ο οποίος συνέχεται νοτιοδυτικός αυτού και ο οποίος κατέχεται υπό Κελεπούρη. Ομοίως δεν έχει αναγγελθεί οιαδήποτε σχετική διεκδίκηση εκ μέρους του Δήμου Λεύκτρου και της προκατόχου κοινότητος Αγίου Νικολάου.

η) Το γεγονός ότι, σε εκάτερο των χώρων των κατά τα ως άνω κατεχομένων από την αιτούσα αφ' ενός και τον Κελεπούρη αφ' ετέρου, υπάρχει από ένα φρέαρ, μάλιστα δε ο χώρος Κελεπούρη χρησιμοποιείται για καλλιέργεια κηπευτικών.

θ) Το γεγονός ότι τόσον ο χώρος Καλαντζάκου όσον και ο χώρος Κελεπούρη, περιβάλλονται με παλαιούς μανδροτοίχους.

ι) Το γεγονός ότι, η αρχικώς κατ' άρθρο 100 του π.δ. 284/1988 επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, δεν διέλαβε τα εν λόγω εδαφικά τμήματα στον προταθέντα αιγιαλό στην σχετική από 3.2.1993 έκθεσή της.

ια) Την εισήγηση του μέλους της επιτροπής και Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μεσσηνίας Γεωργίου Βλάχου, συμφώνως προς την οποία συντρέχουν οι κατά νόμον προϋποθέσεις επανακαθορισμού ορίων αιγιαλού, όπως τα εν λόγω έχουν καθοριστεί δυνάμει

της αποφάσεως Α.Π.Δ. Ν. Μεσσηνίας 148/1996 (ΦΕΚ 1520/ τ. Δ΄/31.12.1996), προ εδαφικών τμημάτων κατεχομένων υπό Καλαντζάκου και Κελεπούρη.

ιβ) Την εκ της αυτοψίας αντίληψη, εκ της οποίας τα μέλη της επιτροπής εσχημάτισαν την εντύπωση ότι οι προτεινόμενοι προς επανακαθορισμόν χώροι, αφ' ενός μεν δεν παρουσιάζουν χαρακτηριστικά κοινοχρήστων πραγμάτων και αφ' ετέρου δεν καταλαμβάνονται από τις μέγιστες, πλην συνήθεις αναβάσεις των κυμάτων, αποφασίζει:

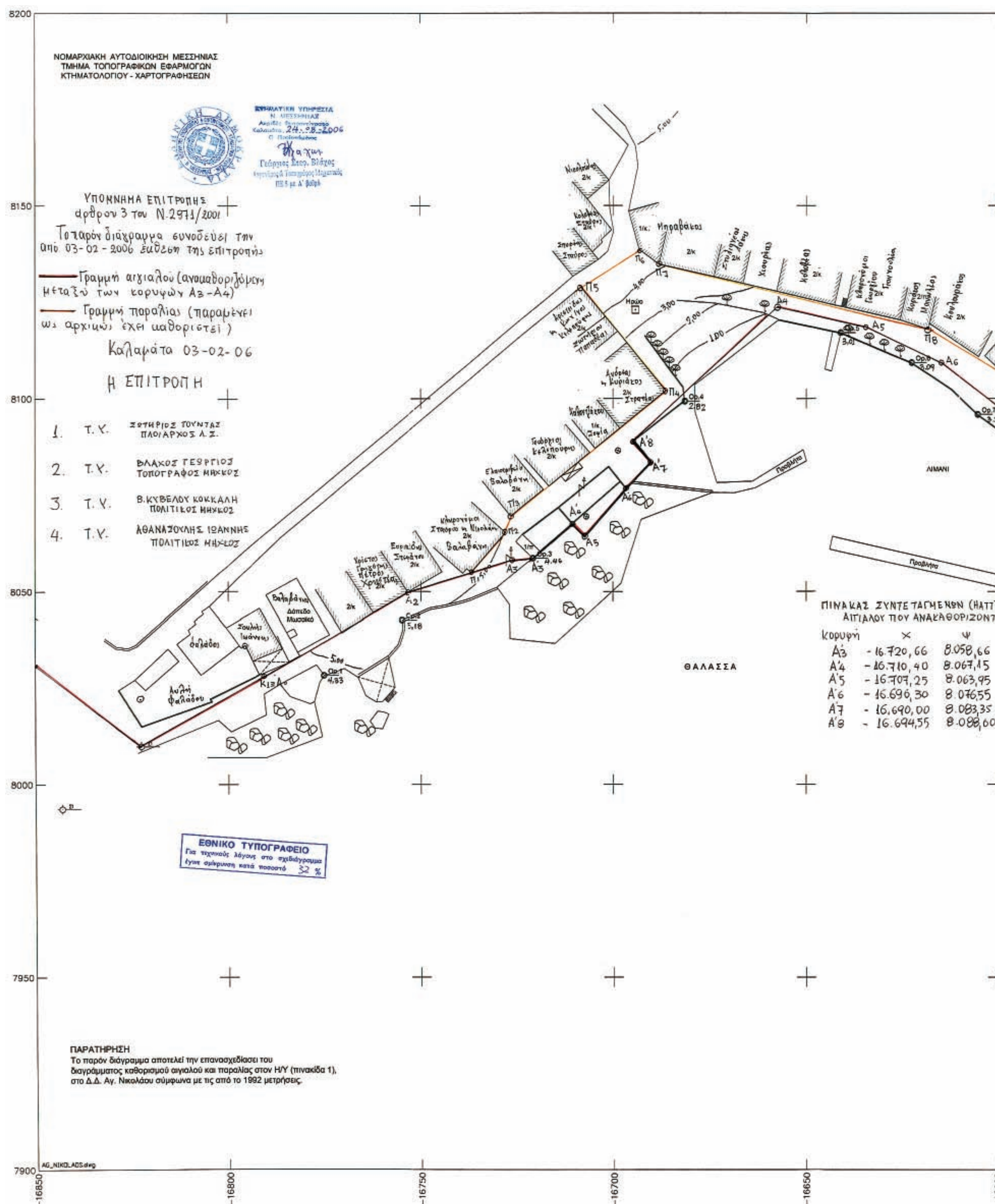
όπως εισηγηθεί προς το Γενικό Επιτελείο Ναυτικού,

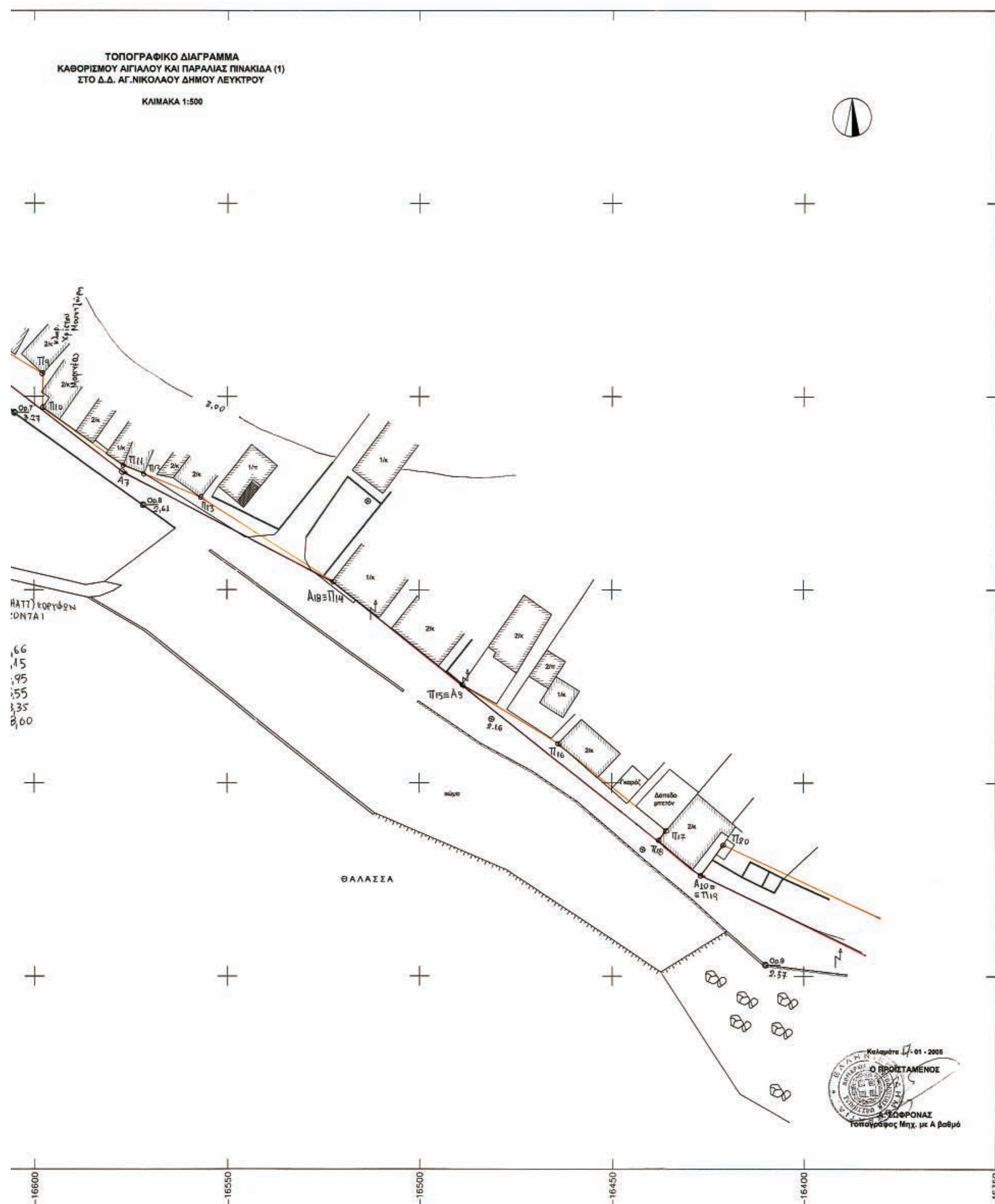
Τον επί τον ως άνω διαγράμματος, με ημεροχρονολογία 15.12.1992 του Γραφείου Τοπογραφικής της Νομαρχίας Μεσσηνίας (πινακίδα 1) ως η εν λόγω έχει σχεδιαστεί ψηφιοποιηθείσα από το Τμήμα Τοπογραφικών Εφαρμογών Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας (διάδοχο της συνταξάσης Υπηρεσίας), επανακαθορισμό της γραμμής του αιγιαλού στο τμήμα από κορυφής Α3 έως κορυφής Α4 αρχικώς γενομένου καθορισμού και συγκεκριμένα την αναχάραξη των νέων κορυφών αυτού υπό στοιχεία Α3 - Α3΄ - Α4΄ - Α5΄ - Α6΄ - Α7΄ - Α8΄ - Α4.

Κατά τα λοιπά θα παραμείνει ισχύουσα η υπ' αριθμ. 148/1996 απόφαση του Αναπληρωτή Περιφερειακού Διευθυντή Ν. Μεσσηνίας.

Η Επιτροπή

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΤΟΥΝΤΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΥΒΕΛΟΥ - ΚΟΚΚΑΛΗ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ - ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
άρθρου 3 του Ν.2971/2001
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 03-02-2006 έκθεση της επιτροπής
Γραμμή αιγιαλού (ανακαθοριζόμενη μεταξύ των κορυφών Α3-Α4)
Γραμμή παραλίας (παραμένει ως αρχικώς έχει καθοριστεί)
Καλαμάτα 03-02-06
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
1. Τ.Υ. ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΤΟΥΝΤΑΣ ΠΛΟΙΑΡΧΟΣ Λ.Σ.
2. Τ.Υ. ΒΛΑΧΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
3. Τ.Υ. Β.ΚΥΒΕΛΟΥ ΚΟΚΚΑΛΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
4. Τ.Υ. ΑΘΑΝΑΣΟΧΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΛΙΜΑΝΙ
ΘΑΛΑΣΣΑ
Προβλήτα
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (ΗΑΤΤ)
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΟΥ ΑΝΑΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤ
κορυφή Χ Ψ
Α΄3 -16.720,66 8.058,66
Α΄4 -16.710,40 8.067,15
Α΄5 -16.707,25 8.063,95
Α΄6 -16.696,30 8.076,55
Α΄7 -16.690,00 8.083,35
Α΄8 -16.694,55 8.088,60
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
Το παρόν διάγραμμα αποτελεί την επανασχεδίασει του διαγράμματος καθορισμού αιγιαλού και παραλίας στον Η/Υ (πινακίδα 1), στο Δ.Δ. Αγ. Νικολάου σύμφωνα με τις από το 1992 μετρήσεις.
AG_NIKOLAOS.dwg
8200
8150
8100
8050
8000
7950
7900
-16850
-16800
-16750
-16700
-16650


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑ (1)
ΣΤΟ Δ.Δ. ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΤΡΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΘΑΛΑΣΣΑ
Καλαμάτα 17-01-2006
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Α. ΣΩΦΡΟΝΑΣ
Τοπογράφος Μηχ. με Α βαθμό
-16600
-16550
-16500
-16450
-16400
-16350